BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

Agence GUY HOQUET CAVALAIRE
337 AVENUE DES ALLIES
83240 CAVALAIRE SUR MER
cavalairesurmer@guyhoquet.com

TRANSACTIONS

Les honoraires sont à la charge vendeur, sauf stipulations contraires prévues au mandat.

Prix du bien	Honoraires (TTC)
Mandat Simple	5 %
Mandat Exclusif	4 %
Minimum transaction	6000€
Avis de Valeur	240€
Estimation	OFFERTE
Garage, cave, parking	Forfait 3000€

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989, le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour les prestations relatives à la réalisation de la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'établissement de l'état des lieux ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier).

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	10€ / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ / m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	10€ / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€ / m ²