



## Appartement à vendre de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

255 550 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Appartement à vendre de 2 pièces de 40 m<sup>2</sup>

À proximité du centre-ville, découvrez cet appartement de type T2 situé au sein d'une résidence avec piscine, offrant un cadre de vie pratique et agréable, à quelques pas des commerces et des commodités.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un salon, ainsi que d'un espace nuit comprenant une chambre et une salle d'eau. Un toilette indépendant complète l'intérieur.

Équipé de la climatisation réversible, il bénéficie également d'une terrasse, offrant un espace extérieur appréciable pour profiter des beaux jours.

Un garage vient compléter ce bien.

Vendu meublé et prêt à l'emploi, cet appartement fonctionnel et agréable est idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 130 kWh\m2 par an         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Etage                                                | 0                         |
| Dernier étage                                        | Non                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Année construction                                   | 2016                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

---

Photos du bien





