



Appartement à vendre de 3 pièces de 62 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

450 000 € *

* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement à vendre de 3 pièces de 62 m²

Situé en plein cœur du centre-ville, découvrez cet appartement de type T3 en rez-de-jardin,.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un espace salon, ainsi que d'un espace nuit comprenant deux chambres et une salle d'eau avec WC.

Équipé de la climatisation, il bénéficie également d'un jardin privatif, offrant un véritable espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

Un garage complète ce bien.

Un appartement fonctionnel et agréable, idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un pied-à-terre.

56 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	126 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1998
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	11
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

Photos du bien



