



Maison à vendre de 4 pièces de 78 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

699 000 € *

* 699 000 € honoraires inclus

672 115 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Maison à vendre de 4 pièces de 78 m²

Au cœur du très recherché quartier des Parcs de Cavalaire, cette villa de plain-pied bénéficie d'un environnement privilégié, à proximité des plages et du centre-ville.

Implantée sur un superbe terrain plat et arboré de 633 m², entièrement piscinable, la propriété développe environ 78 m² habitables. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un agréable double séjour prolongé par une véranda ouverte sur le jardin, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC ainsi que d'un WC indépendant avec espace buanderie. Un garage complète l'ensemble.

Les espaces extérieurs, généreux et sans vis-à-vis marquant, offrent un cadre de vie paisible et de nombreuses possibilités d'aménagement pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Cette maison, saine et parfaitement entretenue, nécessitera une remise au goût du jour afin de révéler tout son potentiel et de répondre aux attentes actuelles en matière de confort et de décoration. Son emplacement exceptionnel, la qualité de son terrain et ses nombreuses possibilités d'évolution en font une opportunité rare sur le secteur des Parcs de Cavalaire.

Une propriété idéale pour créer une résidence principale ou secondaire dans l'un des quartiers les plus prisés de Cavalaire-sur-Mer.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	633 m2

Photos du bien





