



Villa vue mer à vendre de 5 pièces de 160 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 680 000 € *

* 1 680 000 € honoraires inclus

1 600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Villa vue mer à vendre de 5 pièces de 160 m²

SEULEMENT DANS NOTRE AGENCE VILLA VUE MER PANORAMIQUE AVEC PISCINE À DÉBORDEMENT

Située dans un quartier résidentiel et prisé de Cavalaire-sur-Mer, cette villa de 5 pièces développe environ 160 m² habitables, sur un terrain de 1 141 m².

La propriété bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une exposition sud-est. Elle dispose d'une piscine à débordement parfaitement intégrée à son environnement.

La maison, non mitoyenne et en bon état général, se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse, d'une cuisine séparée, de quatre chambres, de deux salles de bains, d'une salle d'eau et de deux WC.

Un grand garage ainsi que de nombreuses possibilités de stationnement complètent l'ensemble.

Le confort est assuré par la climatisation. L'environnement est calme, tout en restant facilement accessible.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

160 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1965
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1141 m2

Photos du bien



