GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Cavalaire-sur-Mer 83240

Maison à vendre de 7 pièces de 160 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

999 000 € *

* 999 000 € honoraires inclus
951 429 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Maison à vendre de 7 pièces de 160 m²

Édifiée à la fin des années 80 sur un terrain paysagé d'environ 1 000 m², cette solide construction bénéficie d'un environnement privilégié et d'une belle vue sur le Cap Lardier.

La maison se compose d'un vaste double séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse, d'une cuisine indépendante, d'une suite parentale, d'une chambre de type studio avec kitchenette, salle d'eau et WC, ainsi que de trois autres chambres.

À l'extérieur, tout a été pensé pour profiter pleinement du cadre de vie : piscine, pool house avec cuisine, douche et WC, nombreuses terrasses exposées pour profiter du soleil à toute heure de la journée, atelier et plusieurs stationnements.

Un forage alimente également l'arrosage des plantations et contribue à l'entretien du jardin.

160 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	222 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	1986
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Surface terrain	950 m2

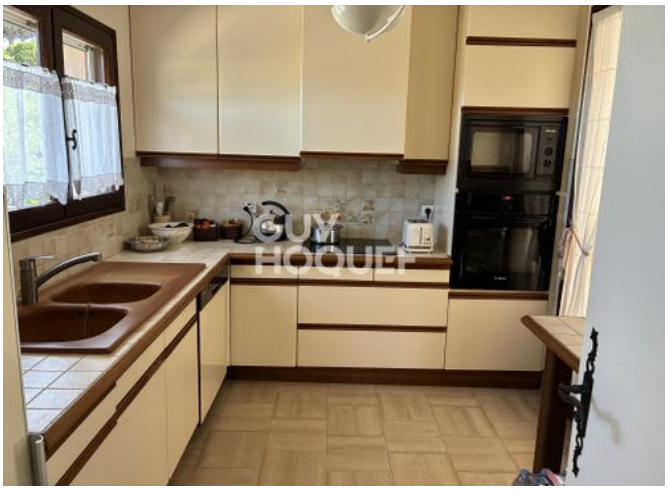
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET