



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 28,27 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

161 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 28,27 M<sup>2</sup>

Situé dans une résidence calme, à environ 600 mètres du centre-ville et de ses commodités, ce studio offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée avec coin cabine, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse, d'une salle d'eau et d'un WC.

Une cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.

L'appartement est vendu entièrement meublé, idéal pour un pied-à-terre à Cavalaire-sur-Mer ou un investissement locatif.

28.27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

158 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	50
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	650 €

Photos du bien

