



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**445 000 € \***

\* 445 000 € honoraires inclus

422 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Au centre de Cavalaire, Villa chargée d'histoires datant des années 40 à fort potentiel, elle se compose d'un séjour avec cuisine exposés SUD EST ouvrant sur terrasse en bois, à l'étage chambre, wc et bureau ou pièce de nuit. au rez de jardin 3 pièces, Une salle de bains et salle d'eau prêt à accueillir votre créativité. Un Jardin à l'abris des regards et 2 stationnements complètent cet ensemble Bien proposé par Brice-Alban MERY, agent commercial( 93370815800011).

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 195 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1945
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	277 m2

---

## Photos du bien





