



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

213 750 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 45,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement de 45 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau avec un wc indépendant. Une terrasse, un garage et la climatisation complète ce bien.

Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1981
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	130
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

Photos du bien



