



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

346 500 € *

* 346 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 72,00 M²

Situé à seulement 10 minutes à pied du centre-ville et des plages, ce spacieux appartement T3 de 70 m² en rez-de-jardin se trouve au sein d'une petite copropriété calme.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse couverte et un agréable jardin privatif d'environ 58 m², d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement dispose également de la climatisation, d'un emplacement de parking extérieur ainsi que d'une cave.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



