



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,75 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**997 000 € \***

\* 997 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 95,75 M<sup>2</sup>

Située à environ 10 minutes des plages et des commerces de Cavalaire-sur-Mer, cette villa rénovée offre au calme et sans vis-à-vis, avec une agréable vue mer.

Le niveau principal accueille une belle pièce de vie lumineuse composée d'un séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverts sur l'extérieur. Un WC invités, la climatisation ainsi qu'un poêle à bois complètent cet espace.

En rez-de-jardin, l'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau, un WC séparé ainsi qu'une buanderie.

Les extérieurs ont été aménagés pour profiter pleinement des différents espaces de vie avec piscine, cuisine d'été, terrasse, jardin paysager, fontaine et éclairages extérieurs.

Un parking privé complète l'ensemble. Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

95.75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	210 €
Surface terrain	500 m <sup>2</sup>

Photos du bien





