



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**262 000 € \***

\* 262 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 39,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement idéalement situé à Cavalaire-sur-Mer, au sein d'une résidence agréable et bien entretenue. Niché au premier étage avec ascenseur, ce bien offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose d'une spacieuse chambre, d'un séjour lumineux, d'une cuisine pratique, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants. L'agencement est optimisé pour offrir un espace de vie harmonieux et agréable au quotidien.

Vous bénéficierez d'un confort optimal grâce à la climatisation. Sa situation privilégiée vous permet également d'accéder facilement à toutes les commodités : commerces, services et plages à proximité.

La résidence propose une piscine et le bien est complété par un garage en sous-sol.

Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre en bord de mer ou un investissement locatif, cet appartement représente une belle opportunité sur le secteur.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Convecteur
Année construction	1996
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

Photos du bien

