



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,35 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**468 000 € \***

\* 468 000 € honoraires inclus

450 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,35 M<sup>2</sup>

Situé au cœur de Cavalaire-sur-Mer, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 68,35 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie idéal entre confort et emplacement privilégié.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

Vous apprécierez sa grande terrasse au calme, véritable espace de détente, tout en profitant d'une adresse recherchée en hyper-centre, à proximité immédiate des commerces, du port et des plages.

Un garage en sous-sol complète ce bien.

68.35 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

30 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1000 €

---

Photos du bien



