



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,87 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

304 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,87 M²

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate des commerces et des commodités.

Au troisième étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2004, cet appartement de type 3 d'environ 61 m² se compose d'une entrée avec dégagement, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le séjour et les pièces de vie donnent accès à une terrasse d'environ 15 m² exposée Est, offrant un espace extérieur appréciable.

L'ensemble présente une distribution fonctionnelle et un emplacement recherché, adapté aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

60.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2004
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	13
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1300 €

Photos du bien



