



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 23,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**179 000 € \***

\* 179 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 23,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Cavalaire-sur-Mer vous propose :

À seulement 50 mètres des plages et des restaurants, et à quelques minutes à pied du centre-ville, ce charmant T2 entièrement rénové est situé au sein d'une résidence sécurisée avec parc arboré.

D'une surface d'environ 23 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'un séjour avec cuisine, d'un coin nuit, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Il bénéficie d'une climatisation, offrant un confort optimal en toute saison.

À l'extérieur, une terrasse de 12 m<sup>2</sup> équipée de stores électriques prolonge un jardin privatif clôturé et gazonné de 75 m<sup>2</sup>, un véritable atout à proximité immédiate de la mer. Un cabanon de rangement complète l'ensemble.

Le bien est vendu meublé, prêt à vivre ou à louer.

Place de stationnement au sein de la résidence sécurisée

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol

Résidence avec parc arboré

Emplacement recherché, proche plages et centre-ville

Un bien idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

23 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1984
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	52
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

Photos du bien



