



## Villa Vue mer avec piscine Cavalaire sur mer

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 185 000 € \***

\* 1 185 000 € honoraires inclus

1 140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Villa Vue mer avec piscine Cavalaire sur mer

Édifiée sur un terrain de plus de 1 550 m<sup>2</sup>, cette villa d'environ 120 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et une configuration idéale avec deux espaces indépendants.

L'habitation principale propose une véranda entièrement ouvrable, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, deux chambres et une salle d'eau.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant composé d'un séjour avec cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC permet d'accueillir famille ou invités en toute autonomie.

Les extérieurs, particulièrement soignés, disposent de nombreuses terrasses, d'un jardin paysager, d'un terrain de pétanque et de plusieurs stationnements, le tout bénéficiant d'une belle exposition.

Une piscine à débordement avec volet immergé, une cave ainsi qu'un vaste local technique avec espace de rangement complètent l'ensemble.

Un bien complet, aux multiples possibilités, à découvrir rapidement.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1559 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





