



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**462 000 € \***

\* 462 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Idéalement situé à seulement 4 minutes à pied de la plage et du centre ville , cet appartement de 84 m<sup>2</sup>, au premier étage, vous séduira par son emplacement privilégié et son cadre de vie agréable au sein d'une résidence calme, sécurisée et dotée d'une piscine.

Il se compose d'un grand séjour lumineux, offrant un bel espace de vie convivial, de 3 chambres, ainsi que d'une salle d'eau fonctionnelle.

Le bien dispose également de prestations appréciables tel qu'une place de parking privative et une cave en sous-sol de 9 m<sup>2</sup>

À proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, cet appartement combine confort et qualité de vie.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	99
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2348 €

Photos du bien



