



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 050 000 € *

* 1 050 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M²

Villa entièrement rénovée de plain-pied, située à environ 750 mètres du centre-ville, édifée sur un terrain d'environ 1 000 m².

Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un bel espace de vie avec séjour / salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. La partie nuit propose deux chambres, dont une suite avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un dressing. Un WC invités, un cellier et une buanderie complètent l'ensemble.

La villa bénéficie d'équipements confortables avec climatisation dans toutes les pièces et l'installation de 16 panneaux solaires.

À l'extérieur, le jardin accueille une piscine avec volet roulant, une agréable terrasse avec pergola bioclimatique ainsi qu'un garage.

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

175 kWh/m² par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	1000 m2

Photos du bien



