



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,70 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

469 000 € *

* 469 000 € honoraires inclus

445 450 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 78,70 M²

Situé au cœur de Cavalaire, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et à l'abri des nuisances, cet appartement d'environ 79 m² se trouve au quatrième et dernier étage.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante aménagée profitant d'un aperçu mer, ainsi que d'un séjour climatisé ouvrant sur une vaste terrasse d'environ 40 m².

L'espace nuit comprend trois chambres, dont deux avec placards et une avec accès direct à la terrasse, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Un garage fermé en sous-sol, d'une surface de 18 m², complète ce bien. Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

78.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

152 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	7 min
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	98
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1500 €

Photos du bien

