



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 96,29 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

569 000 € *

* 569 000 € honoraires inclus

547 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 96,29 M²

Situé en plein cœur de Cavalaire, cet appartement d'environ 96 m² habitables offre de beaux volumes et de agréables espaces extérieurs avec terrasse et balcon.

Il se compose d'un double séjour d'environ 30 m² ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine indépendante équipée, ainsi que d'un espace nuit comprenant une chambre principale avec salle d'eau et dressing, deux autres chambres avec rangements, et une salle de bains.

L'appartement bénéficie d'une climatisation réversible neuve et dispose d'un grand garage en sous-sol accessible avec l'ascenseur un véritable atout en centre-ville.

Commerces, port et plages accessibles à pied.

96.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2004
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1764 €

Photos du bien





