



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 51,00 M²

Exclusivité GUY HOQUET Cavalaire

Au Parc de Cavalaire, au sein d'une petite copropriété intimiste de 3 lots principaux, à une encablure des plages et à proximité des commerces, découvrez cet appartement de 3 pièces principales en rez-de-jardin, niché dans un environnement verdoyant aux essences méditerranéennes.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, particulièrement lumineux grâce à ses deux baies vitrées, d'un dégagement, de deux chambres, dont une avec salle d'eau privative et la seconde avec point d'eau. À l'extérieur, vous profiterez d'un cadre agréable ainsi que d'une très grande piscine au sein de la résidence.

Deux places de parking privatives complètent ce bien.

L'appartement est actuellement vendu loué 1 010 € hors charges et sera libre de toute occupation à compter du 31 octobre 2026.

Des panneaux solaires viennent compléter l'ensemble, générant un revenu annuel d'environ 2 000 €.

Bien proposé par Brice-Alban MERY, agent commercial(93370815800011).

51 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur, Air pulsé
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





