



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 173,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

1 449 000 € *

* 1 449 000 € honoraires inclus

1 380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 173,00 M²

À seulement 300 mètres de la plage, cette maison de 220 m² au fort potentiel est construite sur un promontoire lui offrant une vue spectaculaire sur la mer, la plage et le Cap Lardier.

Le terrain, plat et parfaitement agencé, permet de profiter pleinement de ses 1 550 m².

L'accès véhicule est facilité par l'arrière de la parcelle, desservant un vaste espace de stationnement ainsi que deux garages.

La maison se compose actuellement d'un niveau en rez-de-jardin avec salon et cuisine ouverte, salle de bain et 2 garages et d'un étage comprenant un grand salon, cuisine, 3 chambres et salle d'eau.

Toutes les pièces bénéficient d'une vue mer. Bien proposé par Grégory BOUILLAC, agent commercial (538 702 952).

173 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

177 kWh/m² par an

Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	1550 m2

Photos du bien





