



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 87,00 M²

Le Plan-de-la-Tour 83120

499 000 € *

* 499 000 € honoraires inclus

475 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 87,00 M²

Idéalement implantée à proximité des commodités et des établissements scolaires, cette maison mitoyenne d'un côté offre un cadre de vie agréable, baigné de lumière et aux volumes bien pensés. Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie conviviale composée d'un séjour avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, donnant accès à un jardin à l'abri des regards. Une chambre de plain-pied ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent ce niveau.

L'étage propose deux chambres confortables avec rangements, une salle de bains et des WC indépendants. À l'extérieur, une large terrasse avec vue dégagée constitue un véritable espace de détente. Un garage, des possibilités de fermetures des terrasses et de multiples options d'aménagement viennent renforcer l'attractivité de ce bien.

Une opportunité rare sur le secteur, alliant tranquillité et potentiel.

87 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2017
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	351 m2

Photos du bien





