



Saint-Tropez Appartement 1 pièce de 33 m² avec piscine

Saint-Tropez 83990

399 000 € *

* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Saint-Tropez Appartement 1 pièce de 33 m² avec piscine

L'agence Guy Hoquet Cavalaire-sur-Mer vous propose à la vente un bien rare à Saint-Tropez, situé au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, dans un environnement particulièrement recherché.

Au premier étage, cet appartement d'environ 33 m² bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une belle luminosité ainsi qu'une vue dégagée sur la piscine avec un agréable aperçu mer.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'un espace nuit avec rangement ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Fonctionnel et bien entretenu, l'appartement est équipé de la climatisation et peut être occupé immédiatement. Son état, permettra néanmoins aux futurs acquéreurs de le moderniser selon leurs goûts et leurs envies.

La résidence, sécurisée et bien entretenue, avec piscine et stationnement libre, constitue un véritable atout pour profiter pleinement de la vie à Saint-Tropez, à proximité des plages et du centre.

Très peu de biens réunissant résidence avec piscine, aperçu mer et emplacement recherché sont actuellement disponibles sur le marché.

Une opportunité idéale pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou pour profiter d'un cadre de vie privilégié.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Bien proposé par Asma Ramon, agent commercial (811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

33 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1959
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	67
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2000 €

Photos du bien



