



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,44 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,44 M<sup>2</sup>

Appartement T3 exposé plein sud, situé en centre-ville, dans une résidence moderne, sécurisée avec ascenseur, adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Séjour / salle à manger avec cuisine semi-ouverte équipée, ouvrant sur une grande terrasse.

Deux chambres avec accès terrasse, salle d'eau, WC séparés, nombreux rangements.

Climatisation.

Garage en sous-sol avec accès direct par l'ascenseur et place de stationnement intérieur.

61.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

116 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2004
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	56
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1320 €

## Photos du bien



