



## Appartement à vendre Vue Mer

La Croix-Valmer 83420

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus  
380 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Appartement à vendre Vue Mer

Situé à La Croix-Valmer, secteur Sylvabelle, dans un environnement verdoyant et recherché, appartement bénéficiant d'une belle vue mer sur Gigaro, au sein d'une résidence avec piscine.

L'appartement offre une belle hauteur sous plafond et une organisation des espaces optimisée. Il se compose d'une entrée, d'un coin nuit cabine avec lits superposés, d'une salle d'eau avec WC, d'une cuisine équipée ouverte, et d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une terrasse couverte avec vue mer.

À l'étage, une chambre sous les toits en mezzanine, dispose de sa propre salle d'eau et de WC, ainsi que de nombreux rangements, offrant un espace nuit indépendant.

L'appartement a été entièrement rénové, avec des matériaux de qualité.

Stationnement libre au sein de la résidence.

38 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	298 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Année construction	1986
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2192 €

## Photos du bien



