



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,45 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 37,45 M²

Exclusivité. À seulement quelques pas du centre-ville, du port et de la plage, cet appartement de 2 pièces d'environ 58 m² (37,49 m² loi Carrez), se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un charmant balcon pour profiter de l'extérieur. Une cave vient compléter ce bien, idéal pour un pied-à-terre, une résidence principale ou un investissement locatif.

37.45 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1

Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	190
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	840 €

Photos du bien

