



Appartement à vendre de 2 pièces 400m des plages

Cavalaire-sur-Mer 83240

136 500 € *

* 136 500 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement à vendre de 2 pièces 400m des plages

Exclusivité. Dans une résidence à seulement 400 m des plages, charmant T2 en rez-de-jardin, sans vis-à-vis, comprenant : Une entrée, un séjour avec cuisine, une salle d'eau rénovée avec WC, un coin chambre. L'ensemble donne sur une terrasse idéalement exposée de 20 m². Une grande place de parking complète ce bien. Appartement idéal pour un pied-à-terre ou un premier achat.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 18.55 m ² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 270 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 0 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 1 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction | 1983 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 91 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 840 € |

Photos du bien





GUY
HOQUE