



### Villa proche centre ville terrain plat

Cavalaire-sur-Mer 83240

**945 000 € \***

\* 945 000 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

### Villa proche centre ville terrain plat

Située à proximité du centre-ville, dans un environnement calme, cette propriété d'environ 180 m² se compose actuellement de trois logements indépendants.

Niveau principal :

Un séjour lumineux, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une large terrasse exposée plein sud.

Niveau inférieur :

Un appartement F2 comprenant séjour, cuisine, chambre, salle de bains et WC, ainsi qu'un appartement F1 avec séjour, cuisine, coin nuit, salle d'eau et WC. Les deux ouvrent sur une vaste terrasse couverte.

Un garage avec buanderie complète l'ensemble.

Le terrain plat, clos et arboré offre une surface d'environ 945 m².

Une configuration idéale pour une grande famille, de la location saisonnière ou un projet mixte habitation/rendement.

180 m²

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	945 m2

---

## Photos du bien









