



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,82 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**800 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,82 M<sup>2</sup>

Nous vous présentons une maison récente et lumineuse, située dans un quartier calme et recherché, à quelques minutes du centre-ville.

La maison offre une belle pièce de vie traversante comprenant séjour et cuisine ouverte, avec accès direct à la terrasse et à la piscine, bénéficiant d'une excellente exposition Sud-Ouest.

Au rez-de-chaussée :

- entrée,
- WC indépendant,
- salon / cuisine ouverte avec cellier

À l'étage :

- deux chambres communiquant par une salle d'eau,
- une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,
- WC indépendant.

Le terrain de 626 m<sup>2</sup> propose une piscine, une terrasse et un large espace de stationnement permettant de garer plusieurs véhicules et de manœuvrer facilement. Portail électrique, climatisation.

Maison idéale pour une famille recherchant la praticité d'une construction récente, la luminosité, et un extérieur agréable avec piscine.

95.82 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	626 m2

Photos du bien

