



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,82 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

800 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 95,82 M²

Nous vous présentons une maison récente et lumineuse, située dans un quartier calme et recherché, à quelques minutes du centre-ville.

La maison offre une belle pièce de vie traversante comprenant séjour et cuisine ouverte, avec accès direct à la terrasse et à la piscine, bénéficiant d'une excellente exposition Sud-Ouest.

Au rez-de-chaussée :

- entrée,
- WC indépendant,
- salon / cuisine ouverte avec cellier

À l'étage :

- deux chambres communiquant par une salle d'eau,
- une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,
- WC indépendant.

Le terrain de 626 m² propose une piscine, une terrasse et un large espace de stationnement permettant de garer plusieurs véhicules et de manœuvrer facilement. Portail électrique, climatisation.

Maison idéale pour une famille recherchant la praticité d'une construction récente, la luminosité, et un extérieur agréable avec piscine.

95.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 38 kWh/m² par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Année construction 2019

Salle(s) d'eau 2

WC 2

Surface terrain 626 m²

Photos du bien

