



## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Le Cannet 06110

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 84,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique appartement de 84 m<sup>2</sup> traversant ,situé en rez-de-jardin . Avec ses trois chambres et son salon lumineux, 2 jardins de 40 m<sup>2</sup> ,ce bien est idéal pour une famille en quête de confort.

Vous y poserez vos valises sans aucun travaux à prévoir.

Un Garage et une cave complètent ce bien.

La proximité des transports en commun et de l'accès autoroute facilite vos déplacements, Vous trouverez également de nombreux commerces à proximité,

Les familles apprécieront la proximité des écoles.

Pour votre détente la copropriété dispose d'une magnifique piscine et d'un court de tennis

Ce bien, proposé à 599 000€, allie praticité et qualité de vie. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez nous pour en savoir plus!

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	494
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	3072 €

## Photos du bien



