



Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m²+ studio 19m²

+Studio 06400

457 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m²+ studio 19m²

Découvrez ce magnifique appartement style Loft de 86,49 m² et son studio attenant de 19 m² soit une surface habitable de 105 m²-Quartier Petit Juas . Offrant 2 chambres , dont une de 24 m² avec salle de bain, une grande terrasse de 24m²

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une bonne isolation thermique (DPE C). Vous serez à seulement quelques pas des commodités locales, Les établissements scolaires privés Stanislas sont à une minute à pied, parfait pour vos enfants.

Pour vos déplacements, les bus sont facilement accessibles à pied. De plus, la gare de Cannes se trouve à seulement 12 minutes à pied, facilitant vos voyages.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Cannes, au prix attractif de 457 000 €.

86 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1942
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1464 €

Photos du bien



