



## Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m<sup>2</sup>+ studio 19m<sup>2</sup>

+Studio 06400

**457 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Appartement à vendre de 3 pièces de 86 m<sup>2</sup>+ studio 19m<sup>2</sup>

Découvrez ce magnifique appartement style Loft de 86,49 m<sup>2</sup> et son studio attenant de 19 m<sup>2</sup> soit une surface habitable de 105 m<sup>2</sup>-Quartier Petit Juas . Offrant 2 chambres , dont une de 24 m<sup>2</sup> avec salle de bain, une grande terrasse de 24m<sup>2</sup>

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une bonne isolation thermique (DPE C). Vous serez à seulement quelques pas des commodités locales, Les établissements scolaires privés Stanislas sont à une minute à pied, parfait pour vos enfants.

Pour vos déplacements, les bus sont facilement accessibles à pied. De plus, la gare de Cannes se trouve à seulement 12 minutes à pied, facilitant vos voyages.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Cannes, au prix attractif de 457 000 €.

86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1942
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1464 €

## Photos du bien





