



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

Quartier des écoles, au sein d'une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement rénové avec bon goût en rez de jardin surélevé, se compose d'une entrée desservant le séjour et sa cuisine équipée ouvrant sur un jardin privé exposé sud ouest offrant une magnifique vue sur baie de Cavalaire. Salle de bains, wc et grande chambre avec dressing .Vaste Parking collectif fermé et sécurisé et une cave privative.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre garages/Box                                   | 0                         |
| Mode Chauffage                                       | Électrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 0                         |
| WC   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 326                       |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1500 €                    |

## Photos du bien







