



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**629 000 € \***

\* 629 000 € honoraires inclus

605 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Maison 4 chambres dans un parc résidentiel calme et sécurisé

Située dans un environnement paisible, cette maison d'environ 90 m<sup>2</sup> (81,5 m<sup>2</sup> Carrez) a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Édifiée en 2001 sur un terrain de 300 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa double exposition.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour traversant avec cuisine ouverte équipée, WC invités et accès à deux terrasses.

À l'étage : quatre chambres dont une mezzanine, une salle d'eau et un second WC.

Un jardin paysager, une buanderie, places de stationnement et climatisations réversibles complètent l'ensemble.

Faibles charges (env. 600 €/an) et taxe foncière de 1 500 €.

Petite copropriété entretenue, cadre calme et résidentiel.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface terrain	300 m <sup>2</sup>

Photos du bien





