# Votre fiche bien Achat à Cavalaire-sur-Mer 83240



### MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

629 000 € \*

\* 629 000 € honoraires inclus 605 000 € Hors Honoraires Honoraires : 24000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

## Guy HOQUET CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés 83240 CAVALAIRE SUR MER 04 94 29 76 09

#### MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M<sup>2</sup>

Maison 4 chambres dans un parc résidentiel calme et sécurisé

Située dans un environnement paisible, cette maison d'environ 90 m² (81,5 m² Carrez) a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Édifiée en 2001 sur un terrain de 300 m², elle offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa double exposition.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour traversant avec cuisine ouverte équipée, WC invités et accès à deux terrasses.

À l'étage : quatre chambres dont une mezzanine, une salle d'eau et un second WC.

Un jardin paysager, une buanderie, places de stationnement et climatisations réversibles complètent l'ensemble.

Faibles charges (env. 600 €/an) et taxe foncière de 1 500 €.

Petite copropriété entretenue, cadre calme et résidentiel.

85 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600€

#### Photos du bien



























