



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

629 000 € *

* 629 000 € honoraires inclus

605 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M²

Maison 4 chambres dans un parc résidentiel calme et sécurisé

Située dans un environnement paisible, cette maison d'environ 90 m² (81,5 m² Carrez) a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Édifiée en 2001 sur un terrain de 300 m², elle offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa double exposition.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour traversant avec cuisine ouverte équipée, WC invités et accès à deux terrasses.

À l'étage : quatre chambres dont une mezzanine, une salle d'eau et un second WC.

Un jardin paysager, une buanderie, places de stationnement et climatisations réversibles complètent l'ensemble.

Faibles charges (env. 600 €/an) et taxe foncière de 1 500 €.

Petite copropriété entretenue, cadre calme et résidentiel.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|--|-------------------------------|
| Conso Energ | 109 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Année construction | 2001 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Surface terrain | 300 m ² |

Photos du bien





