



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

629 000 € *

* 629 000 € honoraires inclus

605 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 24000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M²

Maison 4 chambres dans un parc résidentiel calme et sécurisé

Située dans un environnement paisible, cette maison d'environ 90 m² (81,5 m² Carrez) a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Édifiée en 2001 sur un terrain de 300 m², elle offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à sa double exposition.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour traversant avec cuisine ouverte équipée, WC invités et accès à deux terrasses.

À l'étage : quatre chambres dont une mezzanine, une salle d'eau et un second WC.

Un jardin paysager, une buanderie, places de stationnement et climatisations réversibles complètent l'ensemble.

Faibles charges (env. 600 €/an) et taxe foncière de 1 500 €.

Petite copropriété entretenue, cadre calme et résidentiel.

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2001
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	25
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface terrain	300 m2

Photos du bien



