



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M²

Cavalaire-sur-Mer 83240

462 000 € *

* 462 000 € honoraires inclus

440 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 22000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M²

EXCLUSIVITE. Maison au charme provençal, quartier calme et ensoleillé.

Cette maison mitoyenne d'un seul côté séduit par son authenticité et sa luminosité.

D'une surface d'environ 70 m², elle se compose d'une entrée, d'un séjour traversant avec cheminée ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante avec terrasse abritée, de deux chambres avec placards, d'une spacieuse salle d'eau, de WC séparés et d'une buanderie.

Le terrain de 376 m², baigné de soleil, offre un bel espace extérieur à vivre.

Construite dans les années 70, la maison a conservé tout son charme provençal : poutres apparentes, tommettes et boiseries.

Climatisation et exposition idéale complètent cet ensemble rare dans un secteur recherché.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

307 kWh/m² par an

| | |
|--------------------|--|
| Mode Chauffage | Électrique, Bois, Climatisation réversible |
| Type Chauffage | Individuel |
| Année construction | 1980 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Photos du bien





