



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,34 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

370 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 19500€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,34 M<sup>2</sup>

Situé dans une petite résidence proche du centre ville de Cavalaire, appartement comprenant: entrée, séjour avec cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une grande terrasse de 30m2 et un garage en sous/sol.

66.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Mode Chauffage                                       | Climatisation réversible  |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Année construction                                   | 2005                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 58                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 120 €                     |

---

## Photos du bien







