



## Maison à vendre de 6 pièces de 160 m<sup>2</sup>

Cannes 06400

**580 000 € \***

\* 580 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Maison à vendre de 6 pièces de 160 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à vendre . Avec ses 160 m<sup>2</sup>, elle offre un espace généreux ;

Maison sur 2 niveaux composés de 2 appartements séparés de 3 pièces. Deux caves et 3 de parking complètent ce bien.

Nous sommes à 8 minutes à pied des plages, 15 minutes à pied du palais des Festival

Possibilité d'aménager le toit terrasse en espace détente avec aperçu mer.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre idéal à Cannes.

Des travaux de rénovation seront à prévoir .

En tant que professionnel de l'immobilier ce bien va se vendre très rapidement.

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1950

## Photos du bien







