



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**320 000 € \***

\* 320 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 70,00 M<sup>2</sup>

Situé au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, en plein cœur de Cavalaire, ce trois-pièces se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC. Il dispose également d'une terrasse exposée sud avec vue sur le parc, de la climatisation, d'une place de stationnement non privative ainsi que d'une cave. Ce bien est équipé du double vitrage.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

134 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Électrique
Année construction	1994
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	131
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Photos du bien



