



## Appartement vue mer à vendre de 3 pièces+ Mezzanine

Cavalaire-sur-Mer 83240

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**  
337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Appartement vue mer à vendre de 3 pièces+ Mezzanine

Dans une résidence avec piscine, cet appartement plein de charme bénéficie d'une très jolie vue mer depuis sa terrasse.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une mezzanine lumineuse, d'une salle d'eau et de WC séparés.

Belle hauteur sous plafond et les poutres apparentes.

Climatisation et place de parking privative viennent compléter les prestations.

Les travaux de façade ont été votés et seront pris en charge par le vendeur.

Un cadre agréable, adapté à une résidence principale, secondaire ou à un usage locatif.

47.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Oui
Nombre étages	1
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs, Air pulsé
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	363
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



