



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**355 950 € \***

\* 355 950 € honoraires inclus

339 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 59,00 M<sup>2</sup>

À 400 m du port, des plages et du centre, dans une résidence récente de standing, bel appartement 3 pièces de 59 m<sup>2</sup> avec jardin de 40 m<sup>2</sup> exposé Ouest, sans vis-à-vis.

Il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, deux chambres avec rangements, salle d'eau, WC séparés avec buanderie sur mesure. Terrasse couverte de 8 m<sup>2</sup>, climatisation, accès PMR.

Double garage accessible par ascenseur. Calme et confort à deux pas de tout.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

42 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre garages/Box                                   | 1                         |
| Nombre étages                                        | 4                         |
| Neuf - Ancien                                        | Récent                    |
| Mode Chauffage                                       | Pompe à chaleur           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Air pulsé                 |
| Année construction                                   | 2018                      |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | 67                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |

---

## Photos du bien





