#### Votre fiche bien Achat à Cavalaire-sur-Mer 83240



# APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,59 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

378 000 € \*

\* 378 000 € honoraires inclus 360 000 € Hors Honoraires Honoraires : 18000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

#### Guy HOQUET CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

### APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,59 M<sup>2</sup>

Situé dans une résidence avec piscine, à seulement 500 m du centre-ville de Cavalaire-sur-Mer, cet appartement de type T3 offre se compose d'une entrée, d'un séjour, cuisine équipée, d'une loggia donnant sur la verdure, d'une salle d'eau, de deux chambres dont une grande avec sa propre loggia, ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un garage en sous-sol, de la climatisation, et du ravalement de façade très récent.

61.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh√m2 par an
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	0
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100€

## Photos du bien























