



## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,59 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**378 000 € \***

\* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,59 M<sup>2</sup>

Situé dans une résidence avec piscine, à seulement 500 m du centre-ville de Cavalaire-sur-Mer, cet appartement de type T3 offre se compose d'une entrée, d'un séjour, cuisine équipée, d'une loggia donnant sur la verdure, d'une salle d'eau, de deux chambres dont une grande avec sa propre loggia, ainsi que de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'un garage en sous-sol, de la climatisation, et du ravalement de façade très récent.

61.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking

1

Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Année construction	1996
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	200
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1100 €

---

## Photos du bien







