



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**206 000 € \***

\* 206 000 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M<sup>2</sup>

Situé dans une résidence avec ascenseur en centre-ville, ce beau 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et de WC séparés. Climatisé, l'appartement bénéficie également d'une terrasse et d'un garage sécurisé en supplément, un atout rare en cœur de ville. Proche des commerces et commodités, il convient aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre. Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Conso Energ      158 kWh/m<sup>2</sup> par an

Etage      2

Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	960 €

## Photos du bien



