



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**216 000 € \***

\* 216 000 € honoraires inclus

205 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 11000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 41,00 M<sup>2</sup>

Situé dans une résidence avec ascenseur en centre-ville, ce beau 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bain et de WC séparés. Climatisé, l'appartement bénéficie également d'une terrasse et d'un garage sécurisé en supplément, un atout rare en cœur de ville. Proche des commerces et commodités, il convient aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre.

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 158 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nb Lots Copropriété 26

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

80 €

## Photos du bien



