



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 190,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 155 000 € \***

\* 1 155 000 € honoraires inclus

1 100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 190,00 M<sup>2</sup>

Située à proximité immédiate du centre-ville accessible à pied, cette maison individuelle développe environ 839 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle comprend un séjour lumineux ouvert sur la salle à manger, une cuisine semi-ouverte, trois chambres, une salle de douche et un WC séparé.

En rez-de-jardin, un studio indépendant avec cuisine et salle de douche avec WC ainsi qu'un appartement deux pièces d'environ 65 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC complètent l'ensemble.

Le terrain, accessible sur tout le pourtour de la maison, est piscinable et dispose de plusieurs places de stationnement.

L'ensemble peut convenir aussi bien à une maison de famille avec espaces indépendants qu'à un projet offrant un revenu locatif.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

190 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Mixte, Climatisation réversible, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Surface terrain	839 m <sup>2</sup>

Photos du bien





