



## Villa 5 pièces Vue mer exceptionnelle Cavalaire-sur-Mer

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 050 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Villa 5 pièces Vue mer exceptionnelle Cavalaire-sur-Mer

Dans un secteur calme, découvrez cette villa de 5 pièces offrant une vue mer panoramique et une exposition plein sud.

Elle se compose d'un appartement T2 indépendant (séjour-cuisine, chambre, salle d'eau avec WC), d'un garage aménagé en chambre avec douche et WC, et à l'étage principal : un vaste séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une suite parentale avec salle de bain et WC, une chambre, une salle d'eau avec WC et un espace bureau.

Toutes les pièces bénéficient d'un accès terrasse avec vue mer.

Cuisine extérieure, garage, stationnement privé, fort potentiel d'aménagement.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

Nombre places parking

2

Cuisine

Indépendante

Année construction

1985

Salle(s) de bains

1

WC

5

---

## Photos du bien

