



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Carmaux 81400

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison à Carmaux, une opportunité rare pour les familles à la recherche de confort et de commodité. Située dans un quartier paisible, cette maison spacieuse de 120 m<sup>2</sup> offre trois chambres ,cuisine séparée, cellier et un double séjour

Terrain de 4500m2 dont un partie détachable et constructible, puits,grand garage automatisé avec atelier et conserverie, un autre garage avec dépendance vous permettront rangements supplémentaires

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE classé C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale..

Vous apprécierez également la proximité des commerces, tels que Lidl et Intermarché, le lac de la Roucarié tout proche pour les balades, la voile etc

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique, Climatisation réversible, Chauffe-eau solaire
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	4500 m2

---

## Photos du bien







