



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Monesties 81190

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 160,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison „25 minutes d'Albi,un véritable havre de paix . Avec ses 160 m<sup>2</sup>, elle offre un espace de vie généreux comprenant trois chambres. Son excellent diagnostic de performance énergétique (classe C) garantit une isolation thermique et énergétique optimale.

Pour les amoureux de la nature,le lac de la Roucarié pour les promenades et pratiquer la voile

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre paisible tout en étant proche des services essentiels. Contactez-nous pour plus d'informations.

160 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

103 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	5000 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





