



## Appartement à vendre 2 pièces de 26.28 m<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**176 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Appartement à vendre 2 pièces de 26.28 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Cavalaire-sur-Mer vous propose à la vente ce charmant studio cabine idéalement situé à quelques pas du centre-ville, dans un environnement calme et recherché.

Au sein d'une résidence bien entretenue avec ascenseur, découvrez ce bel appartement de 26,35 m<sup>2</sup> parfaitement agencé. Il se compose d'une entrée avec coin nuit (cabine), d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée, le tout ouvrant sur une agréable terrasse exposée sud-ouest, idéale pour profiter du soleil en fin de journée.

Vous disposerez également d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un confort appréciable avec la climatisation.

Un véritable atout : une place de parking privative vient compléter ce bien, un avantage rare à proximité immédiate du centre-ville.

Ce studio est parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat sur la Côte d'Azur.

Cavalaire-sur-Mer, station balnéaire prisée du Golfe de Saint-Tropez, séduit par ses plages de sable fin, son port de plaisance, ses commerces ouverts à l'année et son cadre de vie entre mer et nature.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial. (811541275). Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial(811541275).

26.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	680 €

Photos du bien



