GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Cavalaire-sur-Mer 83240

Appartement à vendre 2 pièces de 26.28 m²

Cavalaire-sur-Mer 83240

176 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Appartement à vendre 2 pièces de 26.28 m²

L'agence Guy Hoquet Cavalaire-sur-Mer vous propose à la vente ce studio cabine idéalement situé à proximité du centre-ville, dans un environnement calme.

Au sein d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 26,35 m² offre une distribution fonctionnelle. Il se compose d'une entrée avec coin cabine, d'un séjour ouvrant sur une terrasse exposée sud-ouest, ainsi que d'une cuisine équipée.

Le bien dispose de la climatisation réversible récente, ainsi que de nombreux rangements permettant une optimisation efficace des espaces.

Une salle de bains et des WC séparés complètent l'ensemble.

Une place de parking privative est incluse, un atout rare à proximité immédiate du centre-ville et des commerces.

Ce bien conviendra parfaitement pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou un premier achat à Cavalaire-sur-Mer.

Bien proposé par Asma RAMON, agent commercial. (811541275).

26.28 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1983
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	680 €

Photos du bien