



Charmant studio au Cannet – Idéal premier achat ou investissement

Le Cannet 06110

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09

Charmant studio au Cannet – Idéal premier achat ou investissement

Venez découvrir ce superbe studio de 33 m² parfaitement agencé, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Lumineux et confortable, il offre un espace de vie optimisé, où chaque détail a été pensé pour votre confort.

Performance énergétique Classe C, garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Quartier pratique et dynamique : commerces et services à proximité immédiate.

Transports accessibles : à quelques minutes à pied des arrêts de bus, facilitant vos déplacements au quotidien.

Prix : 218 000 €

Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un environnement agréable et bien desservi, au cœur du Cannet. Un bien rare à découvrir sans tarder !

33 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Etage | 0 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 3 |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible, Électrique |
| Type Chauffage | Collectif, Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au sol, Air pulsé |
| Année construction | 1985 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |

Photos du bien



