



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M<sup>2</sup>

Cavalaire-sur-Mer 83240

**2 150 000 € \***

\* 2 150 000 € honoraires inclus

2 050 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 100000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés

83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 220,00 M<sup>2</sup>

Construite en 2019, cette villa de 220 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel. Elle comprend cinq chambres en suites lumineuses, quatre salles d'eau, une salle de bain, ainsi qu'un vaste séjour ouvrant sur les terrasses et la piscine.

Le terrain de 1 900 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, accueille une piscine 12 x 6 m avec grande plage, de généreux espaces extérieurs et un environnement calme.

La maison dispose de la climatisation intégrale et d'un plancher chauffant pour un confort optimal toute l'année.

Un grand garage et des pièces annexes offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires.

220 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5**  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

100 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction

2019

Surface terrain

1847 m2

## Photos du bien











