



## Villa proche centre ville terrain plat

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 490 000 € \***

\* 1 490 000 € honoraires inclus

1 420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 70000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Villa proche centre ville terrain plat

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, cette villa construite en 2000 offre un cadre de vie idéal sur un terrain plat de 1 000 m<sup>2</sup>, entièrement piscinable. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une élégante salle à manger, d'une grande cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC invités au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau, hammam, WC séparés et une terrasse avec une vue imprenable sur la calanque. Un spacieux garage avec atelier complète l'ensemble. Le système de climatisation a été entièrement remplacé. Une villa rare, au calme, à proximité immédiate des commodités, avec un fort potentiel.

184 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2000
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	923 m2

---

## Photos du bien

