GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Cavalaire-sur-Mer 83240

# Villa proche centre ville terrain plat

Cavalaire-sur-Mer 83240

## 1 490 000 € *

* 1 490 000 € honoraires inclus
1 420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 70000€ TTC à la charge de l'acquéreur.


Guy HOQUET
CAVALAIRE SUR MER

337 avenue des Alliés
83240 CAVALAIRE SUR MER

04 94 29 76 09


## Villa proche centre ville terrain plat

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, cette villa construite en 2000 offre un cadre de vie idéal sur un terrain plat de 1 000 m², entièrement piscinable. Elle se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une élégante salle à manger, d'une grande cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC invités au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle d'eau, hammam, WC séparés et une terrasse avec une vue imprenable sur la calanque. Un spacieux garage avec atelier complète l'ensemble. Le système de climatisation a été entièrement remplacé. Une villa rare, au calme, à proximité immédiate des commodités, avec un fort potentiel.

184 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh\/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |

| | |
|---|---|
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Année construction | 2000 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |

## Photos du bien